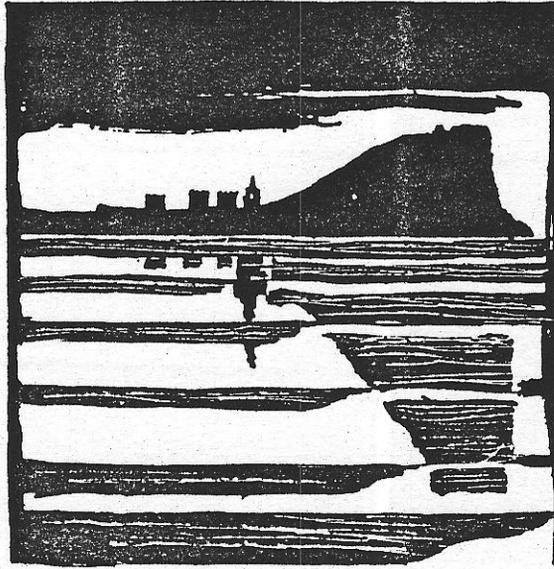


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

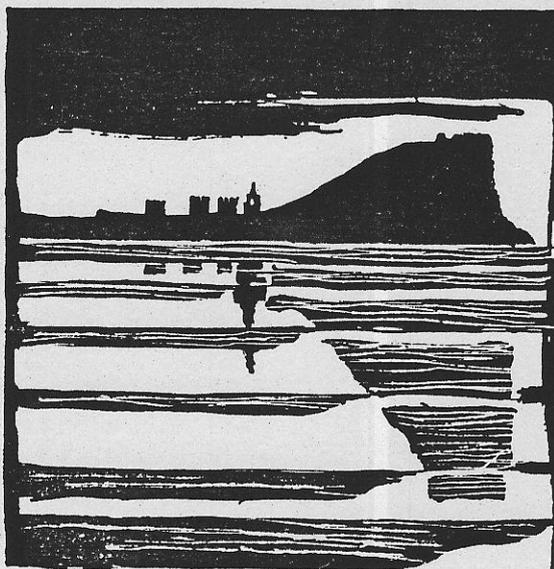
MANZANA

| M | 1 | 2 |

EDIFICIO

| 0 | 3 |

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

M | 1 | 2

| 3

características del edificio

M1203

edificio

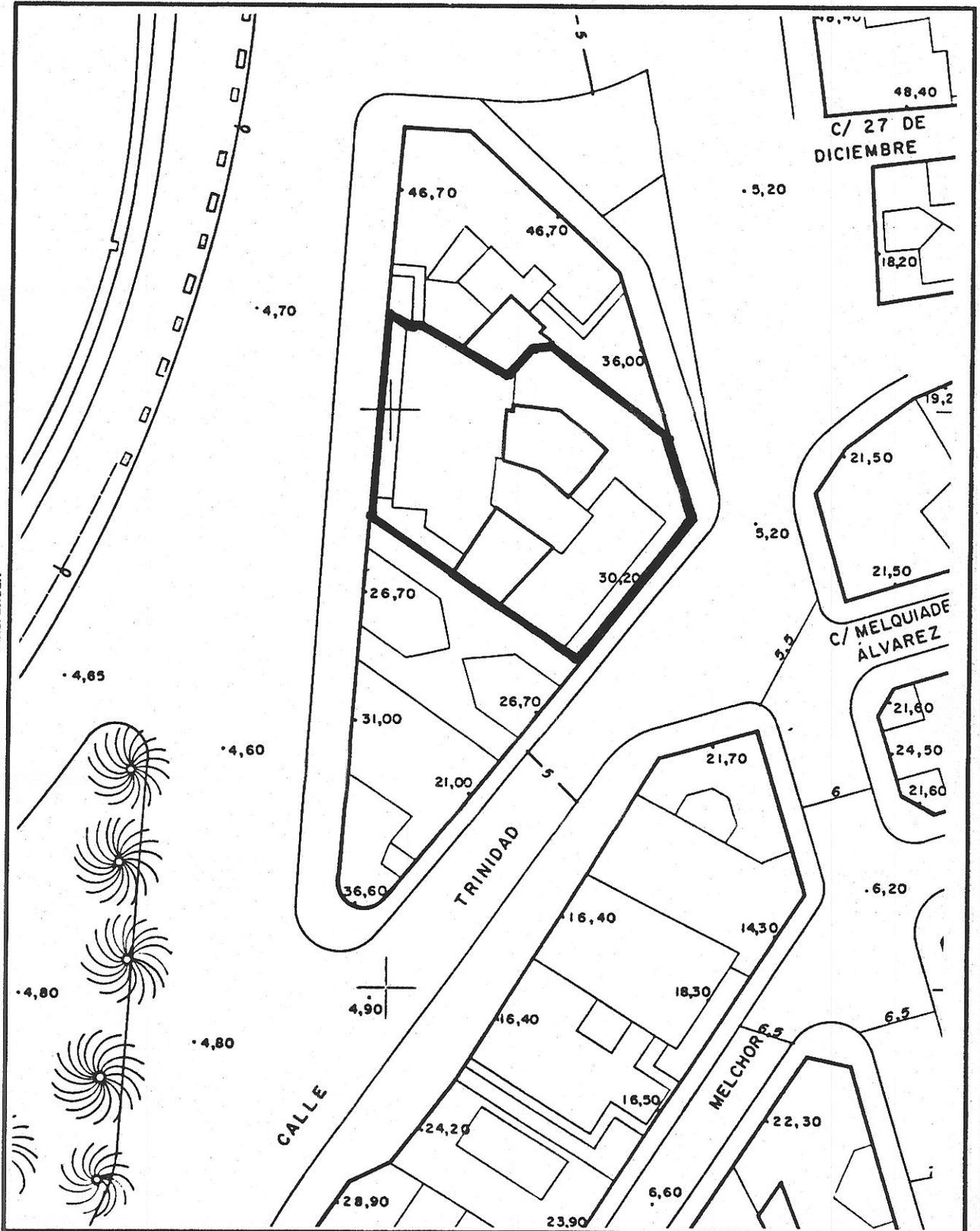
código del edificio

--	--	--	--	--

1

LOCALIZACION

© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ANC/GHUSA



?

M1203

edificio

TRINIDAD.

código del edificio

--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



112 03

edificio

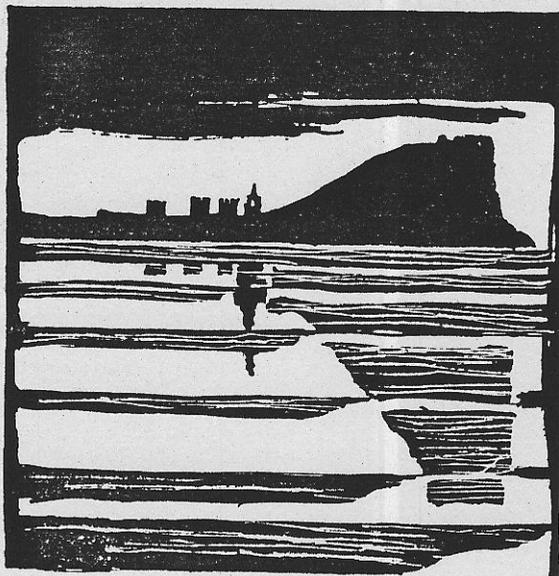
código del edificio

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

R1 | 12

| 3

N.2

M1203

código del edificio

--	--	--	--	--

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION D1

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, DISCONFORME CON EL ENTORNO HISTORICO POR SU ALTURA EXCESIVA

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN MANZANAS DE EDIFICACION DE ALTURA MAYORITARIAMENTE CONFORME CON EL CONJUNTO HISTORICO

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento: reparación y consolidación y REHABILITACION

Se autorizan actuaciones de SUSTITUCION con REDUCCION DEL ALTURA, admitiendose el CAMBIO DE USO

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

REESTRUCTURACION INTERIOR PARCIAL, MAYORITARIA O TOTAL

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

En caso de sustitución o reestructuración, la altura será de siete plantas (7).

La actuación se enmarcará en un Estudio de Detalle, que será redactado por el Ayuntamiento a instancias de la propiedad.

Se admite el cambio de alineaciones, avanzando respecto a las actuales, para la reordenación de la edificación de la manzana, con el fin de compensar total o parcialmente el volumen actual.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO